

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 10 " 09 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.35
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " " 2021 года
осенний осмотр на " 10 " 09 2021 года

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Бездрых А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. №</u> (должность)	<u>Безуглова М.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>80949365535</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1975

Срок службы здания _____

Материал стен керамзито-бетонные панели

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с перекрытием, рулонная

Число этажей 9

Количество подъездов 2

Количество квартир 102

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 6 379,18 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 929,93 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	738,1	Рулонное	требуется капремонт				неудвл
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	142	Парапет	Требуется капремонт				неудвл
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	оголовок	Удовл.				Удовл.
наружный водосток	пог. м	4	Стальная труба	Удовл.				Удовл.	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	x							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	140	Бетон армиров	Удовлетв.				Удовлетв.
	отмостка	кв. м	140	Асфальт	Удовлетв.				Удовлетв.
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.				Удовлетв.
приямки	шт.	1	кирпич	Удовлетв.				Удовлетв.	

	Наружные стены	кв. м	3 630	ж/б панель	Удовлетв.		Удовлетв.
	Колонны и столбы		X				
	Фасад	кв. м	3 630	ж/б панель	Удовлетв.		Удовлетв.
	архитектурная отделка	кв. м	X				
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Ж/б плита	Удовлетв.		Удовлетв.
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	385	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.		Удовлетв.
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.		Удовлетв.
	межпанельные швы	пог. м	2630		Удовлетв.		Удовлетв.
	пожарные лестницы	пог. м	X				
	эркеры	кв. м	X				
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь, дерево	Удовлетв.		Удовлетв.
	оконные заполнения	шт.	16	стеклопакеты	Удовлетв.		Удовлетв.
	подвальные окна	шт.	X				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв		Удовлетв
	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	6642,9	Ж/б плита	Удовлетв.		Удовлетв.
	подвальные	кв. м	738	Ж/б плита	Удовлетв.		Удовлетв.
	чердачные	кв. м	X				
	Внутренние стены	кв. м	12 430		Удовлетв.		Удовлетв.
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X				
	Лестницы	кв. м	458,4	Ж/бетон	Удовлетв.		Удовлетв.
	Тамбурные двери	шт.	2	Дерево	Удовлетв		Удовлетв
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	114	Стеклопакеты	Удовлетв.		Удовлетв.
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь	Удовлетв		Удовлетв
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.		Удовлетв.
	Внутренний водосток	пог. м	86	Сталь	Удовлетв.		Удовлетв.
3							

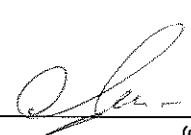
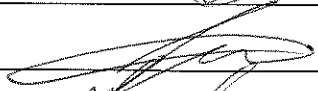
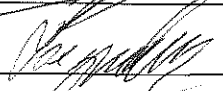
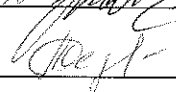
	Почтовые ящики	шт.	102	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	чугун	требуется капремонт			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	312	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1963	Сталь	требуется капремонт.			
	здвижки	шт.	6	Сталь	требуется капремонт.			
	прочая запорная арматура	шт.	84	Латунь	требуется капремонт.			
	тепловые пункты	шт.	X	отсутствует				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	312		требуется капремонт.			
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует				
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	полипропилен	Удовл.			Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	647	полипропилен	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	5	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	62	полипропилен	Удовл.			Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	85	полипропилен	Удовл.			Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	318	полипропилен	Удовл.			Удовл.
	ливневая канализация	пог. м	132	Сталь	Удовл.			Удовл.
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			Удовл.
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.			Удовл.
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			Удовл.
	розетки	шт.	2	Откр. уст.	удовл.			удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230-ART	Удовлетв.			Удовлетв.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Кулигин С.В. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД кв. № (должность)		Резусов П.С. (фамилия, инициалы)

"10" 09 2021 г.